

ZUYTBRUGGE

— KARAKTERISTIEK WONEN IN NAALDWIJK —

Inschrijf- en verkoopvoorwaarden

Beste geïnteresseerde in het project Zuytbrugge te Naaldwijk,

Middels dit document willen wij je op de hoogte stellen van de inschrijf- en verkoopprocedure van de woningen in Zuytbrugge.

Indien je vragen hebt over de inschrijf- en verkoopprocedure verzoeken wij je contact op te nemen met het verkoopteam van Borgdorff Makelaars via onderstaande contactgegevens: 0174- 22 50 55 of projecten@borgdorff.nl. Het verkoopteam helpt je graag verder.

Graag zien wij jouw inschrijving tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Borgdorff Makelaars



ZUYTBRUGGE

— KARAKTERISTIEK WONEN IN NAALDWIJK —

1. Door het invullen en versturen van het online inschrijfformulier verklaar je bekend te zijn met de inschrijf- en verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.
2. Met het aanvinken van de akkoordverklaring onder het inschrijfformulier, verklaar je naar waarheid het inschrijfformulier ingevuld te hebben en wordt dit gezien als ondertekening van het inschrijfformulier.
3. Iedere belangstellende is gerechtigd één inschrijfformulier in te vullen en in te sturen.
4. Partners kunnen samen maar één keer inschrijven.
5. Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

De inschrijftermijn

1. Na het verzenden van het inschrijfformulier ontvang je per e-mail een bevestiging van jouw inschrijving.
2. De inschrijftermijn start op maandag 21 september om 12:00 uur.
3. De inschrijftermijn sluit op maandag 5 oktober om 16:00 uur. Hierna worden de woningen toegewezen en ontvang je bericht over de toewijzing.
4. Na sluiting van de inschrijftermijn, kun je nog steeds inschrijven. Je wordt dan reservekandidaat voor de woningen die gereserveerd staan. Mocht er een woning vrijkomen, dan neemt Borgdorff Makelaars contact met je op.

Het invullen van een inschrijfformulier

1. Via de projectwebsite www.zuytbrugge.nl kun je het inschrijfformulier invullen.
2. De gekozen tenaamstelling op dit inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling van de koop- en aannemingsovereenkomst respectievelijk van de akte van levering. Wij willen je daarom verzoeken de tenaamstelling goed te controleren voordat je het inschrijfformulier verzendt.
3. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
4. De bouwnummers dienen op volgorde van voorkeur ingevuld te worden.
5. Onvolledig ingevulde formulieren kunnen worden uitgesloten van toewijzing.
6. Je kunt een haalbaarheidsverklaring (Hypotheekverklaring) uploaden. Kandidaten die bij het online inschrijven direct een financiële haalbaarheidsverklaring (hypotheekverklaring) meesturen kunnen ter beoordeling van de ontwikkelaar, voorrang krijgen bij de toewijzing. Voor het verkrijgen van een hypotheekverklaring kun je contact opnemen met:

- De Hypotheekshop Westland, 0174- 70 60 55
- Sonneveld Voogd Adviesgroep, 0174 – 44 00 44
- Rabobank, 088 – 722 6600

De toewijzing

1. Indien er meer kandidaten zijn dan beschikbare woningen, zal er overgegaan worden tot toewijzing met als doel zoveel mogelijk belangstellenden blij te maken met één van de vermelde voorkeurswoningen.
2. Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel het formulier wordt ingediend. Voor de toewijzing is het wel essentieel dat je het inschrijfformulier compleet en vóór maandag 5 oktober 16:00 uur indient.
3. Wij verzoeken je alle persoonlijke gegevens in te vullen.
4. De ontwikkelaar houdt altijd het recht van gunning.

ZUYTBRUGGE

— KARAKTERISTIEK WONEN IN NAALDWIJK —

Het proces van de toewijzing

1. Borgdorff Makelaars zal de woningen zoveel als mogelijk, toewijzen op basis van de voorkeuren aangegeven in het inschrijfformulier.
2. De kandidaten die in eerste instantie geen woning toegewezen gekregen hebben, worden reservekandidaat.
3. Indien er tijdens het reserverings- en verkooptraject weer woningen beschikbaar komen, worden de vrijgekomen woningen op dat moment opnieuw toegewezen aan de reservekandidaten. Hierdoor kan er vooraf geen uitspraak worden gedaan over jouw positie op de reservelijst.

Uitslag van de toewijzing

1. De verwachte datum van de toewijzing van de woningen is vrijdag 9 oktober 2026.
2. Ook de reserve kandidaten die in eerste instantie geen woning hebben toegewezen gekregen, ontvangen bericht.

Het verkoopgesprek bij Borgdorff Makelaars

1. Na de toewijzing nodigen wij je graag uit voor een verkoopgesprek bij Borgdorff Makelaars. Tijdens dit gesprek staan ook de financieel adviseurs voor je klaar. Na dit gesprek kun je verantwoord tot een besluit komen.
2. In dit gesprek krijg je alle ruimte om je vragen te stellen aan de makelaar.

De beslistermijn

1. Tijdens het verkoopgesprek plannen wij direct een tekenafpraak met je in. De tekenafpraak vindt binnen twee weken na het verkoopgesprek plaats. Tot de tekenafpraak reserveren wij vrijblijvend een woning voor jou.
2. Heb je de intentie om over te gaan tot het kopen van de woning? Dan maakt Borgdorff Makelaars de concept koop- en aannemingsovereenkomst voor je gereed.
3. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvang je de concept koop- en aannemingsovereenkomst. Wij verzoeken je de concept-overeenkomst goed te controleren, zodat jouw gegevens kloppen.
4. Zie je af van de reservering, dan verzoeken wij je dit schriftelijk te melden naar projecten@borgdorff.nl. Borgdorff Makelaars zal dan de woning aan een andere kandidaat toewijzen.

De koop- en aannemingsovereenkomst

1. De aannemingsovereenkomst wordt gesloten onder garantie van Woningborg. Voor meer informatie over deze garantie verwijzen wij je naar de garantiestukken in jouw kopersmap/ online dossier of de website www.woningborg.nl.
2. Indien je niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslistermijnen of indien je niet reageert op telefoonoproepen en/of e-mails, dan behoudt Borgdorff Makelaars zich het recht voor om jouw reservering te beëindigen en de woning aan te bieden aan een andere kandidaat.

ZUYTBRUGGE

— KARAKTERISTIEK WONEN IN NAALDWIJK —

Verkoop eigen woning

Wil je meer weten over de mogelijke verkoopopbrengst van jouw eigen woning? Wij plannen dan graag een vrijblijvend gesprek met één van onze makelaars via 0174 – 70 60 50. Uiteraard bespreken wij dit ook graag tijdens ons verkoopgesprek.

Privacy voorwaarden

1. Je gegevens worden bewaard in een CRM-systeem voor de bovenstaand beschreven doelen.
2. Borgdorff Makelaars gaat vertrouwelijk om met jouw gegevens en heeft hiervoor een privacy statement opgesteld.
3. Door het versturen van je inschrijfformulier ga je akkoord met onze privacy voorwaarden. Hier kun je het privacy statement bekijken.

Vragen?

Heb je vragen over de inschrijf- en verkoopvoorwaarden? Dan kun je contact opnemen met Borgdorff Makelaars via 0174 – 22 50 55 of projecten@borgdorff.nl.

